

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.93 din 08.12.2023

privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unui imobil

Analizând temeiurile juridice:

- a) art.120, art.121 alin.(1)-(2) , art.136 alin.(1)-(2) alin.(4), din Constituția României , modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b)art.3, art.4 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;
- c)art.7 alin.(2), art.858, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d)art.5 lit.cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), coroborat cu art.155 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.d), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5), art.199 alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1) art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art. 289 alin. (5) și (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e)Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- f)anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare;
- g)Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h)art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare,
- i)art. 1- 2, art. 4 – 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- k)art.20 alin.(1) lit.e) coroborat cu art.23 alin.(2), lit.d) -lit.h) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

- a)Hotărârea Consiliului local Cornești nr. 14/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cornești, cu modificările și completările ulterioare;
- b)Actul de dezmembrare autenticat cu nr.2174/16.10.2019 eliberat de S.P.N VERITAS privind dezmembrarea suprafeței de 3432 mp în două loturi: lotul nr.1 în suprafață de 2187 mp cu nr.cadastral 72960 și lotul nr.2 în suprafață de 1245 mp cu nr. cadastral 72959 ;
- c)Hotărârea Consiliului local Cornești nr.45/15.12.2022 privind schimbarea destinației terenului având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1245 mp înscris în CF 72959 a localității Cornești aparținând domeniului public al comunei Cornești ;

- d) Hotărârea Consiliului local Cornești nr.48/23.09.2019 privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cornești;
- f) Autorizația de construire nr. 18/12.03.2009 pentru construire lăcaș de cult –Biserica Ortodoxă- sat Postârnacu;
- g) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5/07.03.2012;
- h) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bîzgu Dănuț ;
- i) procesul verbal înregistrat cu nr.13750/17.11.2023 al Comisiei speciale de inventariere prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cornești;
- j) extrasul de carte funciară pentru informare din data de 24.11.2023 eliberat de OCPI Dâmbovița pentru imobilele 1245 mp teren CF 72959 și Carte funciară nr. 72959 – C1 ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### P R O P U N E:

**Art.1.** Se aprobă apartenența imobilului : Biserica ortodoxa situată în satul Postârnacu , str.Revoluției nr.1 comuna Cornești județul Dâmbovița la domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița se va completa corespunzător.

**Art.3.** Hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,  
Radu STANCU

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL,  
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 08.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unui imobil

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești județul Dâmbovița a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001, aceasta fiind modificată și completată ulterior prin alte acte normative/administrative realizându-se astfel o actualizare a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unității administrativ – teritoriale care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică, aceasta având la bază, Hotărârea Consiliului 14/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cornești, cu modificările și completările ulterioare, actualizarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unității administrativ – teritoriale fiind o obligativitate.

La acest moment, se impune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești județului Dâmbovița la Secțiunea I ”Bunuri Imobile”:

Am inițiat proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unui imobil, având în vedere una din principale atribuții ale consiliului local conform art.129 alin.(1) alin.(2) lit. c) și alin. (6), coroborat cu art.155 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.d): Art.129 alin.(2) ”*Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;”*

**iar potrivit art.155 alin.(1) lit.d) alin.(5) lit.d) ”(1) Primarul indeplinește următoarele categorii principale de atribuții(...)**

*d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local;(...)*  
*alin.5 lit.d) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;”*

Precizăm că au fost intabulate imobilele: Clădire Biserică ortodoxă și teren aferent în suprafață de 1245 mp, categoria de folosință curți construcții însă pentru construcție nu s-a precizat domeniul căruia aparține respectiv , domeniul public al comunei .

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bîzgu Dănuț la data de 30.09.202 a fost calculată și valoarea imobilului.

Pentru actualizarea Cărții funciare nr. 72959 se impune apartenența la domeniul public al comunei Cornești, județul Dâmbovița a unui imobil Biserică ortodoxă Carte funciară nr. 72959 – C1 în vederea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei și vă propun dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma învederată care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate.

PRIMAR,  
Radu STANCU